

深港科创公司园区项目运营管理硬件增强项目 (物业监管、能耗监测和智慧安防模块)

答疑、补遗文件（一）

(项目编号: YG25ZG0012508)

各投标人:

现就本项目有关招标事宜, 招标人作答疑、补遗如下:

一、答疑部分

1. 两个合同中均出现“长期免费维保”, 与质保期2年存在冲突, 是否应与质保期为准?

8. 交货时间、地点、装运、保险、包装

8.1 交货时间

(1) 本项目开始时间为合同签订时间, 暂定为2025年11月1日;

(2) 到货、安装、调试并验收合格时间, 暂定为2026年1月30日;

(3) 供货期及安装期合计90天。

(4) 质量保证期为货物最终验收证书签发日起2年, 从甲方出具最终验收合格证起开始计算(若厂家规定的质保期或合同货物主要部件的质保期长于本合同质保期, 应适用其较长的质保期)。

(5) 乙方支持对部署的系统进行长期免费维保服务, 包括但不限于软件系统的维护和升级, 以及硬件系统的维护。

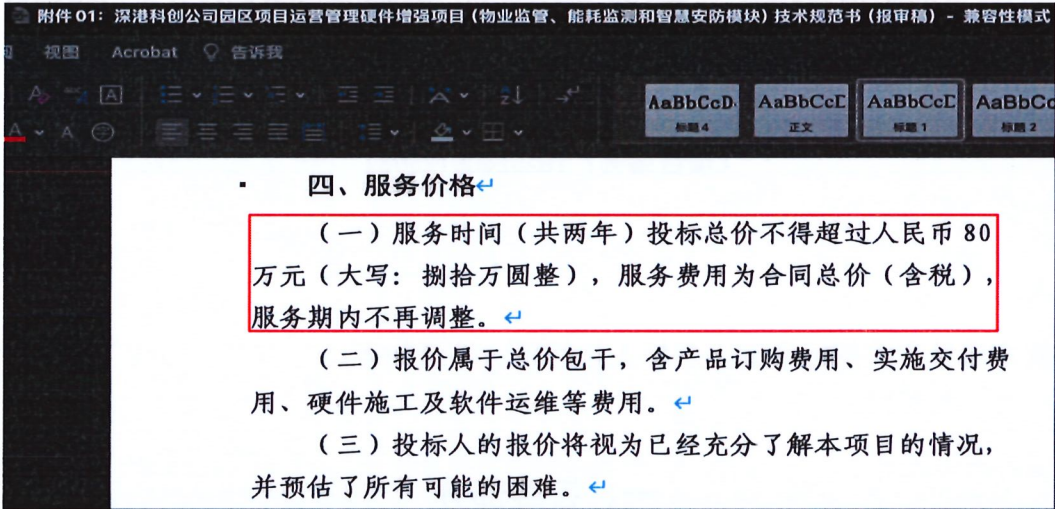
10. 质保期

10.1 乙方为甲方提供免费的技术支持与培训。

10.2 质量保证期为货物最终验收证书签发日起2年, 从甲方出具最终验收合格证起开始计算(若厂家规定的质保期或合同货物主要部件的质保期长于本合同质保期, 应适用其较长的质保期)。质保期内如任何部件因非甲方原因/过失而损坏, 由乙方在30个工作日内修复或更换, 修复不好或经过三次修复仍不好应给予更换, 如不能更换的, 予以退货, 造成甲方的损失由乙方负责, 甲方应尽快以书面形式或口头通知乙方, 并向乙方提出索赔。

答: 调整为: “乙方在质保期内支持对部署的系统进行免费维保服务, 包括但不限于软件系统的维护和升级, 以及硬件系统的维护。” 其他内容按照招标文件执行。

2. 技术规范书中投标总价 80 万，与招标文件有出入，应以招标文件 90 万为准？

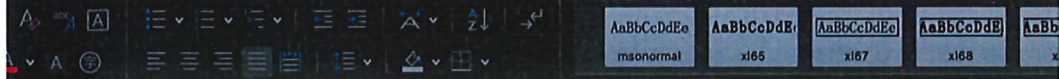


深港科创公司园区项目运营管理硬件增强项目 (物业监管、能耗监测和智慧安防模块) 招标文件 (电子参考文...			
视图 Acrobat 表格设计 布局 告诉我			
AaBbCcDdEe AaBbCcDdEe AaBbCcDdEe msonormal x165 x167			
16	踏勘现场	2. 除招标人的原因外, 投标人自行负责在踏勘现场中所发生的人员财产损失。 3. 招标人在踏勘现场中介绍的使用场地和相关的周边环境情况, 供编制投标文件时参考, 招标人不对投标人据此作出的判断和决策负责。	
17	结算方式	固定总价。	
18	支付条款	详见附件合同。	
19	投标报价要求	投标上限价: ¥90 万元, 含税。 费用包括但不限于: 报价费用包括但不限于产品成本、加工费、包装费、运输装卸费、安 工费、工器具使用费、安全文明施工措施费、关税、劳务费、企业管理费 验费、进场送检费、质保期内因质量问题更换费用、交货前的成品保 设计费用、保险、利润、一切税费、国家规范标准及项目供货合同包 风险、责任义务本合同约定内容所需的一切费用, 除合同另有约定外 固定不变。	

答：以招标文件为准，90 万元。

3. 硬件质量保证期和软件服务期限均为 2 年，但文件中要求长期免费维保（包括软件和硬件），与技术规范书中规定的服务时间也有冲突。服务期满后的运维服务应在履约评价后由甲乙双方签订运维服务合同。

视图 Acrobat 表格设计 布局 告诉我



		责任由乙方承担。
13	供货期限	1. 本项目开始时间为合同签订时间，暂定为 2025 年 11 月 1 日； 2. 到货、安装、调试并验收合格时间，暂定为 2026 年 1 月 30 日； 3. 供货期及安装期合计 90 天； 4. 质量保证期为货物最终验收证书签发日起 2 年，从甲方出具最终验收合格 证起开始计算（若厂家规定的质保期或合同货物主要部件的质保期长于本合

		同质保期，应适用其较长的质保期）。
		5. 乙方支持对部署的系统进行长期免费维保服务，包括但不限于软件系统的 维护和升级，以及硬件系统的维护。

（三）具体服务时间

服务时间：合同签订持续 2 年，具体服务启动时间以合同签订日期为准。合同期满前三个月内，甲方可根据需要启动项

目履约评价，评级达到优秀以上的，甲方可要求乙方对运维部分服务追加同等期限的服务合同。

答：按招标文件执行。

4. 项目目前没有税金要求，具体是按照 9%还是 13%增值税发票，还是由投标单位自行提供？



5. 合同价款及承包方式

5.1 本合同合同总价为人民币（大写[]元整（¥[]）。其中，不含增值税金额为[]元（大写：[]元整），增值税率为[]%，税款为[]元（大写：[]元整）。如因国家政策调整导致税率增减，合同执行前或执行中税率发生变化的，从乙方向甲方按新税率开具发票起调整相应部分税金，不含税总价不变。

答：投标人根据税务相关法规并结合自身税率情况填写。招标人接受合同项下货物和服务按不同税率计取。

5. 招标涉及网络专线部署，但是招标要求的价格文件没有专线部署的报价开项，是否要增加，具体增加到哪个位置？

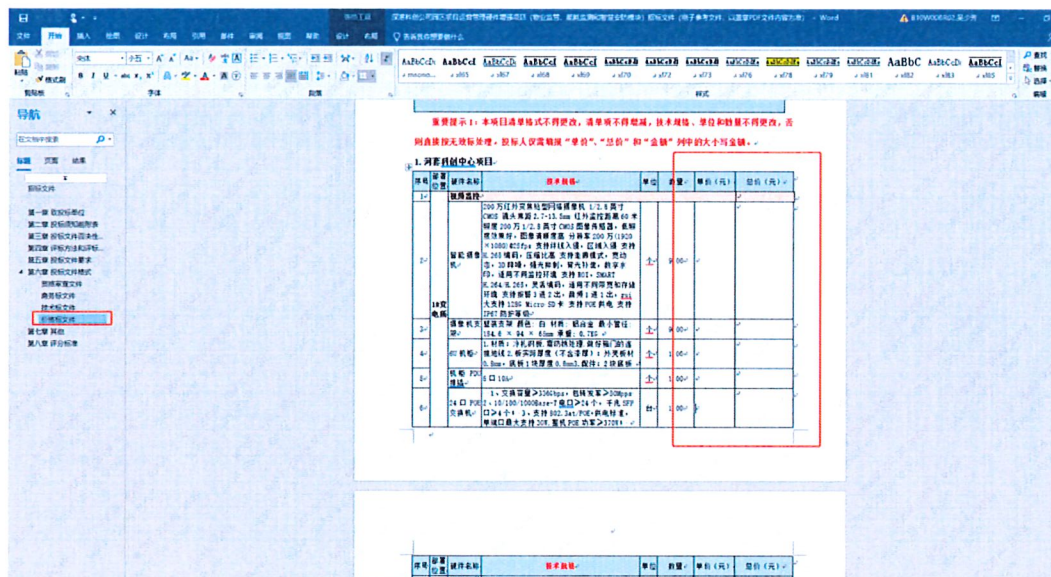
(5)网络专线部署

根据系统统一监控和管理的需要，在国创中心和科创中心两个项目间架设网

络专线用于数据传输。网络带宽要求不低于 100M，布线方案经各方确认后实施。

答：详见补遗部分。

6. 招标要求的投标文件“价格标文件”未体现措施费用等，是否直接含在各项设备中，还是可以单独增加清单项？



答：包含在各设备单价中。

二、补遗部分

1. 本项目报价总表格式调整如下，其他清单表格不变：

序号	内容	金额(元)	备注
1	河套科创中心项目	¥_____元。	
2	深圳国资国企产业创新中心项目	¥_____元。	
3	网络专线部署	¥_____元。	
4	合计	大写：人民币_____元。 小写：¥_____元。	
1. 本项目投标上报价限价为 900000.00 元，投标人投标报价合计不得超过投标报价限价。			

招标人：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

2025年10月16日